

Berechnungsschema für die Kostenermittlung "Gesamtbetrieb", am Fallbeispiel Florian

	Position	Betrag in EUR
Ermittlung der Hand- lungskosten	Personalkosten (Fremd-AK)	<b>121.200,00</b>
	Miete/Mietwert/Fremdzinsen	<b>22.600,00</b>
	Werbung	<b>6.000,00</b>
	Steuer + Versicherung	<b>7.000,00</b>
	Raumkosten (Heizung, Wasser, Strom etc.)	<b>21.000,00</b>
	AFA	<b>16.500,00</b>
	Rep. + GwG	<b>8.000,00</b>
	KFZ-Kosten einschl. Treibstoff	<b>18.000,00</b>
	Sonstige Kosten	<b>35.000,00</b>
	Handlungskosten ohne Unternehmerlohn, Gewinnzuschlag etc.	255.300,00
Ermittlung KF-Ist %	Wareneinsatz (Netto-EK)	<b>355.000,00</b>
	+ Handlungskosten	<b>255.300,00</b>
	= Selbstkosten	610.300,00
	+ Gewinnzuschlag (5,7 % v. Selbstkosten)	34.970,19
	= Netto-Verkaufspreis	645.270,19
	+ Mehrwertsteuer (Pflanzen+Hartwaren) 9,5%	61.300,67
	= Brutto-Verkaufspreis	706.570,86
	- Wareneinsatz	355.000,00
	= Rohertrag (Handelspanne/Wertschöpfung)	351.570,86
		<b>Warenaufschlagssatz KF-Ist %</b>

$$\text{KF-Ist \%} = \frac{100 \times \text{Rohertrag}}{\text{Wareneinsatz}} = \frac{100 \times 351.571}{355.000} = 99,03 \%$$

oder

$$\text{KF-Ist \%} = \frac{\text{Brutto-VK}}{\text{Netto-EK}} - 1 \times 100 = \frac{706.571}{355.000} - 1 \times 100 = 99,03\%$$

